

ОТЧЕТ
управляющей организации ООО «Петрострой»
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу:
г. Петров Вал пр. Пионеров д.11

1. Основная информация

- 1.1. Отчетный период: с 01.12.2021 по 31.12.2021 года
1.2. Управляющая организация: ООО «Петрострой»
1.2.1. Лицензия на управление МКД № 034-000017 от 01.04.2015 г.
1.3. Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 15.09.2017 года)
1.4. Реквизиты договора управления: договор от «27» 09.2017 года
1.5. Срок действия договора управления: Договор заключен сроком на 5 лет.

2. Информация о многоквартирном доме

| | | |
|----|--|---------------------------------|
| 1 | Адрес многоквартирного дома | г. Петров Вал пр. Пионеров д.11 |
| 2 | Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) | нет данных |
| 3 | Серия, тип постройки | нет данных |
| 4 | Год постройки | 1968 год |
| 5 | Степень износа по данным государственного технического учета | нет данных |
| 6 | Степень фактического износа | нет данных |
| 7 | Год последнего капитального ремонта | не проводился |
| 8 | Количество этажей | 5 |
| 9 | Наличие подвала | имеется |
| 10 | Наличие покоевого этажа | отсутствует |
| 11 | Наличие мансарды | отсутствует |
| 12 | Наличие мезонина | отсутствует |
| 13 | Количество помещений, в т.ч. | |
| | - жилых | 64 |
| | - нежилых | 8 |
| 14 | Строительный объем | 11293 куб. м |
| 15 | Площадь | |
| | а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками | 3615,8 кв. м |
| | б) жилых помещений (общая площадь квартир) | 2923,3 кв. м |
| | в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений) | 387,9 кв. м |
| | г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | 850,1 кв. м |
| 16 | Количество лестниц | 4 |
| 17 | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) | 267,1 кв. м |

| | | |
|----|--|----------------|
| 18 | Иная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) | 583,0 кв. м |
| 19 | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома (не сформирован) | не сформирован |
| 20 | Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) | отсутствует |

3. Общая информация о выполненных работах (оказанных услугах) и понесенных затратах по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД за отчетный период.

3.1 Начисления и поступления денежных средств за отчетный период

| | | | | |
|---|---|------|---|------------|
| 1 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 0,00 |
| 2 | Экономия денежных средств (на начало периода) | руб. | Экономия денежных средств (на начало периода) | 256 583,83 |
| 3 | Задолженность потребителей по оплате (на начало периода) | руб. | Задолженность потребителей по оплате (на начало периода) | 49 612,80 |
| 4 | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе | руб. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | 740318,99 |
| | - за содержание дома | руб. | Начислено за содержание дома | 551827,29 |
| | - за текущий ремонт | руб. | Начислено за текущий ремонт | 0,00 |
| | - за услуги управления | руб. | Начислено за услуги управления | 77 750,88 |
| | - за услуги, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей | руб. | Начислено за сбор, начисление и перерасчет платежей | 77 364,00 |
| | - за оплату электроэнергии КР на СОИ | руб. | Начислено за КР на СОИ (электроэнергия) | 30407,48 |
| | - за оплату холодной воды КР на СОИ | руб. | Начислено за КР на СОИ (холодная вода) | 2969,34 |
| 5 | Получение денежных средств, в том числе | руб. | Получено денежных средств | 725856,85 |
| | - денежных средств от собственников/наимателей помещений | руб. | Получено денежных средств от собственников/наимателей помещений | 721656,85 |
| | - целевых взносов от собственников/наимателей помещений | руб. | Получено целевых взносов от собственников/наимателей помещений | 0,00 |
| | - субсидий | руб. | Получено субсидий | 0,00 |
| | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | Получено денежных средств от использования общего имущества | 4 200,00 |
| | - прочие поступления | руб. | Прочие поступления | 0,00 |
| 6 | Экономия денежных средств (на конец периода) | руб. | Экономия денежных средств (на конец периода) | 59 116,11 |
| 7 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 0,00 |
| 8 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | 315 699,48 |
| 9 | Задолженность потребителей (на конец периода 2021) | руб. | Задолженность потребителей | 64883,26 |

3.2 Выполненные работы (оказанные услуги) и понесенные затраты по содержанию имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

| Наименование работ (услуг) | - | Наименование работ (услуг) | - | |
|---|-------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|-------------------------|
| Годовая фактическая стоимость | руб. | Годовая фактическая стоимость | 666740,74 | |
| <i>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)</i> | | | | |
| Наименование работ (услуг) | Периодичность Кол-во | Ед. изм. | Стоимость за ед.изм. в руб. | Цена выполненной работы |
| Очистка от снега придомовой территории механизировано | 4,00 | шт | 412,00 | 1648,00 |
| Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов обыкновенного профиля | 1,70 | м2 | 703,00 | 1195,10 |
| Слив и заполнение трубопроводов стояков систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения | 30,00 | м | 37,00 | 1110,00 |
| Замена трубопроводов отопления, диаметром 20 мм | 1,00 | м | 1 115,00 | 1115,00 |
| Установка хомутов на трубопроводы ХВС, ГВС, отопления | 1,00 | шт | 473,00 | 473,00 |
| Монтаж ламп светодиодных | 1,00 | шт | 130,00 | 130,00 |
| Внеплановый осмотр специалистом | 10,00 | шт | 200,00 | 2000,00 |
| Сварочный шов ф=15 мм | 1,00 | шт | 270,00 | 270,00 |
| Замена и установка новых резьб от ф=15мм в трубопроводах ХВС, ГВС, отопление | 1,00 | шт | 563,00 | 563,00 |
| Удаление воздуха из стояковых труб с-мы ГВС и отопления | 1,00 | шт | 305,00 | 305,00 |
| Техническое обслуживание внутримодового газового оборудования относящегося к общему имуществу, 1 раз в год | 1,00 | шт | 6638,20 | 6638,20 |
| Содержание систем вентиляции и дымоудаления, проверка наличия тяги в дымоходах и в вентиляционных каналах ВДПО 3 раза в год | 46,00 | шт | 60,00 | 2760,00 |
| Ремонт и восстановление герметизации примыкания пеной | 12,50 | м | 320,00 | 4000,00 |
| Монтаж ламп светодиодных | 3,00 | шт | 138,00 | 414,00 |
| Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов обыкновенного профиля (без мат.) | 3,5 | м2 | 362,00 | 1267,00 |
| Замена трубопроводов КНС из труб ф= 100 мм | 2,50 | м | 1 357,00 | 3392,50 |
| Перекрытие, открытие крана ХВС, ГВС, отопление по заявке жителей | 2,00 | шт | 253,00 | 506,00 |
| Проведение технических осмотров строительных конструкций и конструктивных элементов МКД Осмотр территории вокруг здания и фундамента Технический осмотр каменных конструкций Технический осмотр кровли Технический осмотр заполнения дверных и оконных проемов Технический осмотр перекрытий, пола, стен, балконов Технический осмотр внутренней и наружной штукатурки, облицовки стен Технический осмотр внутренней и наружной окраски | 2 раза в год | шт | 6189,12 | 12378,24 |
| Устранение течи в подвале, ремонт крана | 1,00 | шт | 411,00 | 411,00 |
| Сварочный шов ф=15-25 мм | 21,00 | шт | 460,00 | 9660,00 |
| Обметание пыли с потолков (0,03*6 мес =0,18) | 2 раза в год | | 580,23 | 1160,46 |
| замена эл. лампочки | 1 | шт | 258,53 | 258,53 |
| Содержание систем теплоснабжения (отопление): расконсервация, консервация и ремонт (минимальный объем), регулировка, промывка, испытание системы центрального отопления при подготовке к сезонной эксплуатации | 1 раз в год | шт | 17020,08 | 17020,08 |

| | | | | |
|--|-------|-----------|----------|-----------|
| Удаление воздуха из стояковых труб с-мы ГВС и отопления | 2,00 | шт | 309,00 | 618,00 |
| Слив и наполнение водой системы отопления дома - без осмотра системы | 3,00 | шт | 3 274,97 | 9 824,91 |
| Смена кранов диаметром: 15 мм | 5,00 | шт | 707,00 | 3 535,00 |
| Смена кранов диаметром: 20 мм | 16,00 | шт | 812,00 | 12 992,00 |
| Замена и установка новых резьб от ф=15мм до ф= 32 мм в трубопроводах ХВС, ГВС, отопление | 21,00 | шт | 585,00 | 12 285,00 |
| Ремонт электро патрона | 1,00 | шт | 185,00 | 185,00 |
| Монтаж ламп светодиодных | 3,00 | шт | 259,00 | 777,00 |
| Мытье окон (0,04*12мес =0,48) 1раз в год | 1,00 | шт | 1 547,28 | 1 547,28 |
| Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов - стены, окрашенные масляной краской; - двери общего пользования, - подоконники, - оконные ограждения - чердачные лестницы - перила - отопительные приборы (радиаторы) - почтовые ящики - шкафы для электрощитков - плафоны (0,17*12 месяцев=2,04) 1раз в год | 1,00 | шт | 6 575,94 | 6 575,94 |
| Закрытие входов в подвальное помещение на замки (заказные, универсальные) | 1,00 | шт | 1 105,00 | 1105,00 |
| Ремонт скамеек | 5,40 | м | 309,00 | 1668,60 |
| Замена трубопроводов отопления, диаметром 25 мм | 82,00 | м | 1 273,00 | 104386,00 |
| Ремонт электросветильников | 1,00 | шт | 412,00 | 412,00 |
| Внеплановая проверка наличия тяги в дымоходах и в вентиляционных каналах (ВДПО) | 1,00 | шт | 300,00 | 300,00 |
| Составление актов последствий аварий, связанных с инженерными сетями внутри квартир, по заявкам населения | 1,00 | шт | 200,00 | 200,00 |
| Ревизия окон в подъезде, люков на чердак, продухов в подвальном помещении | 1,00 | шт | 359,00 | 359,00 |
| Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов обыкновенного профиля (без мат.) | 1,72 | м2 | 400,00 | 688,00 |
| Ремонт ендового примыкания | 0,60 | м | 1 566,00 | 939,60 |
| Замена трубопроводов ХВС, ГВС диаметром 20 мм | 2,00 | м | 974,00 | 1948,00 |
| Замена трубопроводов ХВС, ГВС диаметром 25 мм | 2,00 | м | 1 042,00 | 2084,00 |
| Замена отвода | 1,00 | шт | 201,00 | 201,00 |
| Замена трубопроводов отопления, диаметром 20 мм | 44,00 | м | 1 128,00 | 49632,00 |
| Смена кранов диаметром: 25 мм(без мат.) | 6,00 | шт | 552,00 | 3312,00 |
| Дезинсекция в местах общего пользования | 1,00 | шт | 1749,00 | 1749,00 |
| Уборка придомовой территории | 12,00 | мес | 3868,20 | 46418,40 |
| Мытье лестничных площадок и маршей МКД | 12,00 | мес | 5254,31 | 63051,72 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения | 12,00 | мес яц | 6898,29 | 82779,48 |
| Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом | 12,00 | мес яц | 6479,24 | 77750,88 |
| Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей | 12,00 | мес яц | 6447,00 | 77364,00 |
| КР на СОИ (электроэнергия) | 12 | мес | - | 30407,48 |
| КР на СОИ (холодная вода) | 12 | мес | - | 2969,34 |

4. Информация о наличии обращений собственников и нанимателей о проведении перерасчета

| | | | |
|--|------|--|------|
| Количество поступивших обращений о проведении перерасчета | ед | Количество поступивших обращений о проведении перерасчета | 0 |
| Количество удовлетворенных обращений о проведении перерасчета | ед | Количество удовлетворенных обращений о проведении перерасчета | 0 |
| Количество обращений о проведении перерасчета, в удовлетворении которых отказано | ед | Количество обращений о проведении перерасчета, в удовлетворении которых отказано | 0 |
| Сумма произведенного перерасчета | руб. | Сумма произведенного перерасчета | 0,00 |

5. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

| | | | |
|----------------------------------|------|--|---|
| Направлено досудебных претензий | ед | Направлено претензий для добровольного погашения задолженности | 6 |
| Направлено исковых заявлений | ед | Направлено исковых заявлений | 0 |
| Направлено исполнительных листов | руб. | Направлено в службу судебных приставов для взыскания | 0 |

6. Сведения о взысканиях и штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении ООО «Петрострой» со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора:

| | |
|--|-------------|
| | Отсутствует |
|--|-------------|

Отчет составлен «03» февраля 2022 года

Директор ООО «Петрострой»



К.А. Шиповалов